



COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Le Fief du Massif: Inauguration du développement immobilier situé aux abords du sommet du Massif

La corporation *Le Fief du Massif* qui réunit tous les propriétaires de terrains dans ce vaste domaine boisé de près de 40 millions de pieds-carrés (**482 terrains** de superficie moyenne de 50,000 pieds-carres) inaugure en compagnie de la Municipalité de Petite-Rivière-St-François, ses infrastructures de rues et de réseau électrique.

Près de 5 millions de dollars, soit environ la moitié du coût total estimé, ont déjà été investis dans la construction des rues et du réseau électrique. Plus de 12 kilomètres de rues ont été construites dans ce vaste domaine qui sera desservi par un réseau routier de 17 kilomètres. Les propriétaires de terrains assument la totalité des coûts pour les infrastructures de rues et un règlement d'emprunt municipal a été autorisé pour réaliser le réseau électrique.

La corporation *Le Fief du Massif* et la Municipalité de Petite-Rivière-St-François ont convenu d'adopter des normes d'urbanisation visant à assurer l'harmonisation et la cohérence environnementale au sein du développement. De plus la Corporation a défini des recommandations avant-gardistes que les propriétaires sont invités à considérer lors de la planification et de la construction de leur résidence. Toutes ces mesures vont permettre de préserver la beauté et la qualité de ce magnifique site entièrement boisé qui offre des points de vue exceptionnels sur les paysages de Charlevoix.

L'avancement des travaux va maintenant permettre à plusieurs propriétaires de construire leur résidence. «Les premières constructions doivent débuter dès la semaine prochaine et le rythme de construction prévu est de 35 à 40 nouvelles résidences par année.» rapporte M. Gilles Bérubé, secrétaire-trésorier de la Corporation.

L'ensemble du projet *le Fief du Massif* sera complété par une zone de services à l'entrée du développement pour des investissements globaux estimés à plus de \$100 millions. Le développement est directement accessible par la route 138 juste à l'est du Mont Liguori et du centre de ski Le Massif.

- 30 -

La Corporation Le Fief du Massif

www.lefiefdumassif.ca

418-651-9812

Québec, le 8 octobre 2009